

少額投資で高利回りの土地活用を デザイナーズ戸建賃貸住宅『ユニキューブ』

27坪でも
建築可能!



キューブ型のシンプルで洗練された外観が特徴。

1棟800万円、
戸建借家オーナーに

土地活用や賃貸住宅経営
という、マンション・ア
パートが中心ととらえられ
がちです。しかし、「賃貸で
も出来れば一戸建に住みた
い」と思っている人は約8
割。一方、賃貸住宅における
一戸建タイプの流通量はわ
ずか3%にすぎません。

アクシアプラスが提案す
るのは、デザイナーズ戸建



ウッドデッキから光と風を取り入れる、明るく開放的なプラン例。

賃貸住宅「ユニキューブ」
による土地活用。27坪以上
の土地に1棟800万円、建
築でき、7～8年の短期間
で投資回収が可能。また、
2棟1セットで建築する
ため、1棟は賃料収入を
得ながら、もう1棟を自宅
とすることも。さらに、将来
は二世帯住宅とするなどオ
ナー様様のライフスタイル
の変化に合わせて幅広く活
用できるのも魅力です。

全プランで断熱・調湿に
優れたデコスドライ工法を
採用。賃貸住宅では希少な
70㎡超の専有面積、スタイ

《デコスドライ工法》とは？

古紙を砕いたリサイクル素材「セルロースファイバー」を壁と屋根に吹き込む、断熱施工技術です。次世代省エネルギー基準に適合した断熱工法で、**壁体内無結露20年保証**を実現。建物の寿命を延ばし、夏涼しく冬暖かい快適な住空間を生み出します。

リッシュな外観と高い居住性を備えているため、家賃崩れの心配もありません。初期投資を抑えながら、高入居率、高利回りを実現する新しい土地活用。ぜひ、前向きにご検討ください。
(記載の価格は全て税別です)



入居者ニーズに合わせた、間取りやデザインプランをご提案。

戸建賃貸住宅「ユニキューブ」5つのメリット

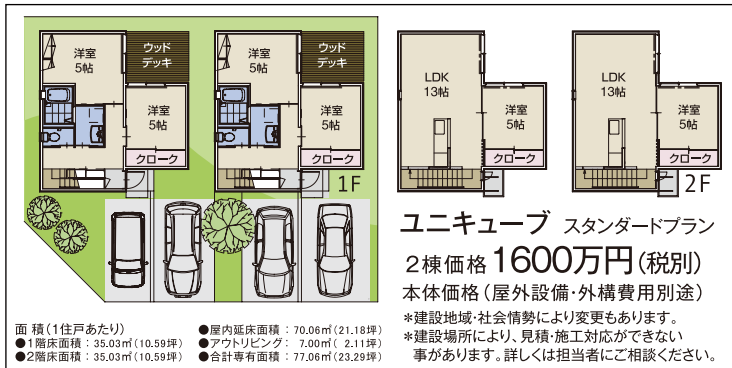
家賃崩れがなく
安定経営

入居率
90%以上

高い
利回り

高耐久住宅で
資産価値
大

選べる
豊富な
プラン



最旬読者プレゼント

この広告よりお問い合わせいただき5月31日まで
にお見積(無料)ご依頼の方に、クオカード
3,000円をプレゼントいたします! さらに!!
**先着3名様に、上記「ホテル・摩耶」
ペア宿泊券もプレゼントいたします!**

ご相談・お問い合わせ

住宅クリエイティブカンパニー(戸建建設・土地活用・建築デザイン)



建設業許可 大阪府知事許可(特-25)第135771号 宅地建物取引業 大阪府知事(1)第55785号

株式会社アクシアプラス

アクシアプラス

検索

フリーダイヤル 0120-402-600

大阪市淀川区西中島5-5-15-10F
営業時間 9:00~18:00(休・日曜)

AXIA plus

http://www.axiplus.co.jp/