

1棟800万円(27坪~)で建築可能!

27坪でも
建築可能!

~土地の有効活用で安定収入を~ デザイナーズ戸建賃貸住宅『ユニキューブ』



キューブ型のシンプルで洗練された外観が特徴。

デザイナーズ賃貸住宅で高入居率、高利回り
土地活用や賃貸住宅経営というところ、マンション・アパートが中心ととらえられがちです。しかし、賃貸物件市場では、「賃貸でも出来れば二戸建てに住みたい」と思っている人が約8割。その一方、賃貸住宅における二戸建てタイプの流通量はわずか3%にすぎません。そこで今、大きな注目を集めているのが、戸建て・戸建て風メゾネットの賃貸住宅です。



窓を設けず、プライバシーを確保。ウッドデッキから光と風を取り入れる、明るく開放的なプラン例。

少ない投資額で 新しい土地活用

狭小地の土地活用に有効な戸建賃貸住宅経営をご提案。27坪以上の土地に、1棟800万円という驚きのロープライスで建築可能。また、2棟1セットで建築し、1棟は賃料収入を得ながら、もう1棟を自宅とすることも。

戸建賃貸住宅「ユニキューブ」5つのメリット

家賃崩れがなく
安定経営

入居率
90%以上

選べる
豊富な
プラン

高い
利回り

高耐久住宅で
資産価値
大



土地の形状や入居者ニーズに合わせ、有効な間取りやデザインプランを豊富にご提案。

将来的に二世帯住宅とするなど、オーナー様のライフスタイルの変化に合わせて幅広く活用できます。7~8年という短期間で投資回収が可能で、節税効果も高く、資産を分割して相続しやすいなど、メリットがいっぱいです。

賃貸住宅では希少な70㎡超の専有面積、スタイリッシュな外観と高い居住性を兼ね備えたデザイナーズ戸建住宅は、家賃崩れの心配もありません。小規模土地や青空駐車場の有効活用、二世帯住宅などをお考えの方、ご提案は無料です。ぜひ、お気軽にご相談ください。
(記載の価格は全て税別です)

ユニキューブ スタンダードプラン
2棟価格 1600万円(税別)
本体価格(屋外設備・外構費用別途)
*建設地域・社会情勢により変更もあります。
*建設場所により、見積・施工対応ができない場合があります。詳しくは担当者に相談ください。

面積(1住戸あたり)
●1階床面積: 35.03㎡(10.59坪) ●2階床面積: 35.03㎡(10.59坪)
●屋内延床面積: 70.06㎡(21.18坪)
●アウトリビング: 7.00㎡(2.11坪)
●合計専有面積: 77.06㎡(23.29坪)

最旬読者プレゼント

この広告よりお問い合わせいただき5月11日までに
お見積(無料)ご依頼の方に、クオカード
3,000円をプレゼントいたします! さらに!!
**先着3名様に、上記「オテル・ド・摩耶」
ペア宿泊券もプレゼントいたします!**

ご相談・お問い合わせ

住宅クリエイティブカンパニー(戸建建設・土地活用・建築デザイン)



建設業許可 大阪府知事許可(特-25)第135771号 宅地建物取引業 大阪府知事(1)第55785号

株式会社アクシアプラス

大阪市淀川区西中島5-11-10-4F フリーダイヤル 0120-402-600
営業時間 9:00~18:00(休・日曜) <http://www.axiaplus.co.jp/>